



Madrid, 19 de noviembre de 2020

CASTELLANA PROPERTIES SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**Castellana**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("**BME GROWTH**") pone en conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Castellana ha recibido el informe de valoración de 30 de septiembre de 2020 de su cartera de activos inmobiliarios adquiridos hasta esa fecha. El valor de mercado de la cartera de la compañía que refleja dicho informe es de 993.840 miles de euros (NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA MILES DE EUROS).

Las valoraciones de los activos han sido realizadas por Colliers International siguiendo los estándares profesionales de valoración y tasación de la RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors), bajo hipótesis de valor neto de mercado a 30 de septiembre de 2020.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Alfonso Brunet
Consejero Delegado
Castellana Properties SOCIMI, S.A.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.



Madrid, 19 November 2020

CASTELLANA PROPERTIES SOCIMI, S.A. (the **“Company”** or **“Castellana”**), in accordance with Article 17 of Regulation (EU) No. 596/2014 on market abuse, Article 228 of the consolidated text of the Spanish Securities Market Act, approved by Royal Legislative Decree 4 of 23 October 2015, and all its related provisions, and segment BME Growth of BME MTF Equity (**“BME GROWTH”**) Circular 3/2020, hereby gives notice the following:

OTHER RELEVANT INFORMATION

Castellana has received the valuation report at 30 September 2020 for the property portfolio acquired at the valuation date. The market value of the company’s portfolio amounts 993,840 thousand euros (NINE HUNDRED AND NINETYTHREE THOUSAND EIGHT HUNDRED FORTY THOUSANDS OF EUROS).

The properties have been valued by Colliers International according to RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) valuation standards, based on net market value at 30 September 2020.

We remain at your complete disposal for any further clarification you may require.

Mr. Alfonso Brunet
Chief Executive Officer
Castellana Properties SOCIMI, S.A.

In accordance with BME Growth Circular 3/2020, it is stated that the information communicated hereby has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its administrators.